

运城市住房保障和房地产服务中心

关于运城市“惠民嘉园”第四批 经济适用住房选房工作安排的公告

为切实解决城市低收入家庭住房困难问题，根据山西省人民政府办公厅《关于印发山西省保障性住房建设管理办法等六个办法的通知》（晋政办发〔2012〕70号）和运城市人民政府办公厅《关于印发运城市保障性住房建设管理实施细则等六个实施细则的通知》（运政办发〔2014〕3号）等文件规定，经市委、市政府研究决定，启动惠民嘉园第四批经济适用住房选房工作，现就相关事宜公告如下。

一、基本情况

惠民嘉园经济适用住房二期项目位于槐东路以东、学苑路以西、规五十七路以南、舜帝街（原关公街）以北，销售价格依据运城市发展和改革委员会文件（运发改价费发〔2022〕29号）批复，东区均价为3727元/平方米。“惠民嘉园”第一、二、三批经济适用住房选房未交款的申请人，所选房源视为自动放弃。现将东区1号楼、2号楼、3号楼、

7号楼、8号楼、9号楼，共157套作为本次选房房源，每套房源的价格及户型选房时在选房系统上公布。

标准户型共11个，分别为：

A户型：128.34 m²，B户型：125.13 m²，C户型：114.57 m²，

A1户型：128.71 m²，B1户型：125.49 m²，

C1户型：115.29 m²，D1户型：120.30 m²，

E1户型：119.71 m²，F户型：105.87 m²，

K户型：106.23 m²，K1户型：106.46 m²。

二、选房对象

本次选房对象为：通过经济适用住房申报审核并经公示符合条件的申请人。

三、选房方式

本次选房采用目前最科学、最透明、最稳定、最公正的“线上云选房”方式，将符合条件的申请人信息录入选房系统，约定选房时间，进行线上选房。

四、选房流程

（一）线上选房须知

1、根据申请人名单制作选房人数据库并将申请人名单录入选房系统。

2、本次选房实行线上选房，期间选房人的手机号码、微信会收到一次或者数次提示，请及时根据提示内容参与线上选房演练。为确保选房人顺利选房，请选房人务必留意相关信息。

3、申请人选定住房后，请在2月28日前到涑水街理想学府营销中心办理购房手续并缴清房款，如未按时办理购房手续，本次所选房源将视为自动放弃。

鑫马基本户：

缴款银行：中国工商银行股份有限公司运城城建支行

账户名称：山西鑫马房地产开发有限公司

银行账号：0511035309200002912

4、全程监督人员名单

市住建局机关纪委：王伟林 严沁峰

新闻媒体：姜桦 祁克宁

监督电话：0359-2222967 0359-2281101

(二) 线上测试选房阶段

2025年2月12日、13日进行线上选房模拟演练2次，
具体时间及主要模拟演练事项如下：

1、主要测试参与人是否能顺利登录线上选房系统，测试手机号、姓名、身份证号是否一致等基础信息；

2、选房人能否正常登录线上选房系统、扫码、前期遗留问题是否已经解决、浏览房源信息、收藏意向房源、模拟选房等；

3、测试期上午10点08分开始进行全面模拟演练选房程序，系统提前30分钟开放，方便选房人浏览、收藏意向房源，10点08分准时开始模拟选房。此次模拟选房结果不留存，结束即清空数据。

（三）线上正式选房阶段

正式选房时间为：2025年2月14日上午10点08分。系统提前30分钟开放，可以浏览、收藏意向房源，10点08分正式选房开始，11点08分选房结束。

线上选房咨询电话：15035993605（微信同号）

运城市住房保障和房地产服务中心

2025年2月5日

